

г.Текели, «12» ноября 2020 года

## ДОГОВОР № 01/2020-77-Т

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Текелийский энергокомплекс»**, Республика Казахстан, Алматинская область, 041705, г. Текели, ул. Д. Конаева, 178, , в лице директора Отарбаева Армана Каирбековича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое Заказчик, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Элит-НСК»**, Республика Казахстан, Алматинская область, 041705, г. Текели, ул. Д. Конаева, д.154, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Кан Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава товарищества, определенное способом закупки из одного источника на основании протокола № 02-87 от 12 ноября 2020 года, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на следующих условиях:

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Подрядчик выполнит работы по замене окон зданий ТОО "Текелийский энергокомплекс":

1. Здание дробильного отделения ТТЦ (инв. № 3821672), бытовое помещение грузчиков (инв.№ 3821883).
2. Здание павильона теплосетей с насосной ЦТС, (далее "Работы") в соответствии с условиями настоящего Договора и Ведомостью стоимости работ по замене окон (Приложение № 1 к Договору).

Работы по Договору должны быть выполнены с момента подписания настоящего Договора по 12 декабря 2020 года включительно.

### 2 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:

Работы по Договору выполняются Подрядчиком в оговоренные Сторонами сроки, согласно действующей в РК нормативной и технической документацией (СНиП, ТУ, ТБ и пр.) и требованиями Заказчика, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией.

Обеспечение Работ необходимыми материалами, комплектующими изделиями, оборудованием, аппаратурой, инструментами, вспомогательными механизмами является обязанностью Подрядчика, учтено в стоимости Работ, и дополнительно Заказчиком не оплачивается. Используемые при производстве Работ материалы поставки Подрядчика должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, требованиям проектно-технической документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы удостоверяющие их качество.

При выполнении Работ на территории Заказчика, Подрядчик обязуется соблюдать действующие в РК нормативные и законодательные требования, требования нормативных документов, разработанных Заказчиком в области охраны окружающей среды:

- использовать материалы (металл, стройматериалы и пр.), прошедшие радиационный контроль;
- не допускать разлива, утечек и протечек вредных химических веществ и попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тротуары и дороги;
- собирать и размещать отходы, образующиеся при работах из материалов Заказчика, в установленные Заказчиком места складирования; отходы, образующиеся из материалов Подрядчика, Подрядчик обязан собрать и вывезти с территории Заказчика; не допускать санитарную обработку (очистку, мытье и т.д.) технических средств, транспорта на территории Заказчика;

- при предъявлении штрафных санкций со стороны государственных природоохранных органов Заказчику за загрязнение окружающей среды по вине Подрядчика, сумма штрафа в регрессном порядке возмещается Подрядчиком;
- при выявлении ведомственным надзором Заказчика нарушений, допущенных Подрядчиком в области охраны окружающей среды при выполнении работ на территории Заказчика, и отсутствия со стороны Подрядчика мер по их устранению в срок, указанный в Акте о выявленных нарушениях, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику сумму ущерба в размере понесенных затрат на устранение и неустойку в размере 10 МРП (месячных расчетных показателей) за каждый выявленный и оформленный соответствующим актом случай.

Подрядчик, при выполнении Работ на территории Заказчика, должен применять энергосберегающие технологии, использовать энергосберегающие материалы и оборудование.

При выполнении Работ на территории Заказчика, работники Подрядчика должны быть обеспечены фирменной спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты от воздействия вредных и/или опасных производственных факторов в зависимости от условий труда на их рабочих местах в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами.

В случае нарушения данного условия Договора, в том числе и неприменения работниками Подрядчика средств индивидуальной защиты, Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ Подрядчиком на тех рабочих местах, где выявлены нарушения.

В случае, если приостановка выполнения Работ повлекла за собой несоблюдение согласованного Сторонами графика выполнения Работ, Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора. При этом Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 10 МРП (месячных расчетных показателей) за каждый выявленный и оформленный соответствующим актом случай (за каждое нарушение одним работником Подрядчика).

Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязательств по Договору. Список уполномоченных Заказчиком лиц, которые имеют право приостановить выполнение Работ Подрядчиком в ходе исполнения Сторонами условий настоящего Договора, а также изменение их состава, утверждается Заказчиком и предоставляется Подрядчику.

По завершении Работ Подрядчик передает Заказчику по акту все вспомогательные конструкции, инвентарные приспособления и т.п., изготовленные Подрядчиком для выполнения Работ по Договору и учтенные стоимостью Работ.

При несоблюдении сроков выполнения Работ по Договору, Заказчик вправе начислить и Подрядчик обязан оплатить пеню в размере 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых процента) от стоимости Работ за каждый день задержки, но не более 8% (восемь процентов) от стоимости Работ.

Любые дополнительные требования, изменения по срокам, объемам, характеру работ, предъявляемые какой-либо Стороне после подписания Договора должны согласовываться с другой Стороной и оформляться письменно.

### **3 ПРИЕМКА РАБОТ:**

Отчетным периодом для приемки Заказчиком Работ является период, в течение которого Подрядчиком выполнялись Работы.

По окончании Работ Подрядчик в течение 5 (пять) календарных дней предоставляет Заказчику Акт приемки выполненных работ и оформленную в установленном порядке исполнительную документацию по Работам.

В Акте приемки выполненных работ и счетах-фактурах на оплату должны быть отражены Работы по замене окон.

Заказчик в течение 5 (пять) календарных дней со дня получения Акта приемки выполненных работ за отчетный месяц обязан подписать их или направить мотивированный отказ от приемки Работ. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

Полномочным представителем Заказчика для приемки Работ является куратор, инженер по ремонтам ПТС Василенко С.Н., назначенный директором Заказчика.

Никакие скрытые работы по Договору не должны закрываться без составления соответствующего двухстороннего акта. Если Подрядчик закрыл скрытые работы без приемки их представителем Заказчика, данные работы Заказчиком не оплачиваются.

Все работы по устранению недоработок, ошибок, несоответствия требованиям Заказчика, действующим нормам и стандартам, допущенных Подрядчиком, выявленных в процессе приемки Работ по Договору, а также в процессе эксплуатации результатов Работ в течение гарантийного периода эксплуатации, осуществляются Подрядчиком за свой счет в кратчайшие технически обоснованные сроки, и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.

#### **4 СТОИМОСТЬ РАБОТ:**

По согласованию Сторон стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по данному Договору, составляет 331 368,00 (триста тридцать одна тысяча триста шестьдесят восемь) тенге без учета НДС, согласно Ведомости стоимости работ (Приложение № 1).

Стоимость Работ включает в себя все затраты Подрядчика по исполнению принятых по Договору обязательств, включая оплату налогов (кроме НДС), сборов, командировочные расходы, затраты на приобретение и доставку на объект Заказчика необходимых для Работ материалов, инструментов и прочего. НДС оплачивается в порядке, установленном действующим Налоговым Кодексом РК.

Все удорожания, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ по Договору, относятся на счет Подрядчика и Заказчиком не возмещаются.

#### **5 ОПЛАТА РАБОТ:**

Все платежи по Договору (оплата Услуг, штрафных санкций) осуществляются Сторонами в тенге, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Заказчик, в течение 5 (пять) банковских дней с момента предоставления Заказчику оригинала или копии счета на оплату, произведет Подрядчику авансовый платеж на приобретение материалов в размере 70 (семьдесят)% в сумме 231 957,60 (двести тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь целых 60 сотых) тенге, без учета НДС.

Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ является надлежащим образом оформленный и подписанный полномочными представителями Сторон Акт приемки выполненных работ.

Оплата выполненных Подрядчиком Работ производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ и получения Заказчи-

ком оригинала счета-фактуры на оплату. Гашение оплаченного авансового платежа осуществляется при окончательной оплате Работ, согласно абзаца 4 статьи 5 «ОПЛАТА РАБОТ» Договора.

Платежные документы на оплату должны быть оформлены Подрядчиком посредством информационной системы электронных счетов-фактур (ИС ЭСФ) не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после даты подписания Акта приемки выполненных работ и в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РК. В срок до производства первых платежей Исполнитель обязан представить Заказчику копию свидетельства о постановке на учет по НДС. В случае невыполнения Исполнителем указанных условий, Заказчик вправе приостановить платежи по Договору до момента выполнения Исполнителем этих условий.

Подрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по выполнению работ Заказчику. В случае если при встречной проверке Подрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, Подрядчик обязан по требованию Заказчика в 1,5-кратном размере возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии Налоговым Кодексом РК.

При несвоевременной оплате Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Акту приемки выполненных работ, Подрядчик вправе взыскать и Заказчик обязан оплатить пеню в размере 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых процента), от суммы неуплаты за каждый день просрочки, но не более 8% (восемь) от суммы неуплаты.

## 6 ГАРАНТИИ:

На выполненные Подрядчиком Работы по настоящему Договору гарантийный период качества выполненных работ устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Договору.

Если в течение гарантийного периода качества выполненных работ выявится, что объект, по которому Подрядчиком были выполнены Работы по Договору, будет иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, подтвержденных документально двухсторонним актом выбраковки, то Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выбраковки, Заказчик назначает квалификационную комиссию, которая составит соответствующий акт. Если Подрядчик в указанный срок не устранит выявленные дефекты и недостатки, то Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки силами других организаций или фирм, с выставлением счетов Подрядчику для возмещения понесенных затрат по устранению дефектов и недостатков.

Заказчик гарантирует правильную эксплуатацию выполненных Работ после приемки их по Акту приемки выполненных работ. При допущении дефектов по вине Заказчика, Подрядчик ответственности по гарантийному периоду по данным дефектам не несет.

## 7 ФОРС - МАЖОР:

При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору продлевается на период действия этих обстоятельств, к которым относятся: пожары, стихийные бедствия, войны, забастовки, мятежи любого характера, эмбарго.

Сторона, не имеющая возможность выполнить свои обязательства по Договору, обязуется немедленно (не позднее 10 (десять) суток) уведомить другую сторону о наступлении/завершении периода действия форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению принятых ею контрактных обязательств.

Сертификат, заверенный Торгово-Промышленной Палатой или другими территориальными государственными органами по месту действия форс-мажорных обстоятельств, будет являться достаточным подтверждением наступления и периода действия форс-мажорных обстоятельств.

Если вышеуказанные форс-мажорные обстоятельства действуют более 3-х (три) месяцев, Сторона, получившая уведомление о наступлении форс-мажора, имеет право отказаться от Договора, подав письменное заявление об этом другой Стороне.

## **8 ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, РЕЖИМ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА, ОХРАНА ОБЪЕКТОВ:**

Подрядчик при производстве Работ на объектах Заказчика несет ответственность за соблюдение всех действующих в РК правил по охране труда и охране окружающей среды; за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности и за несчастные случаи, происшедшие по его вине; за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за сохранность завезенного на Объект оборудования, материалов, механизмов и инструментов, если они в установленном порядке официально не сданы Заказчику на ответственное хранение по двухстороннему акту.

Подрядчик в период производства Работ, вплоть до приемки завершенного Объекта Заказчиком, обязуется:

- за счет собственных средств производить охрану Объектов, на которых им ведутся работы, обеспечивать сохранность зданий, сооружений, коммуникаций, оборудования, других товарно-материальных ценностей, передаваемых Заказчиком для выполнения работ по Договору;
- нести полную материальную ответственность за повреждение и хищение имущества Заказчика, переданного Подрядчику для производства работ, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими с работниками Подрядчика в процессе выполнения Работ, за исключением тех случаев, когда имеется вина Заказчика или его персонала.

## **9 ЮРИСДИКЦИЯ, АРБИТРАЖ:**

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

Стороны пришли к соглашению, что должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения.

## **10 ОБЩЕЕ:**

В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х банковских дней обо всех изменениях. В противном случае убытки ложатся на виновную Сторону.

Оплата штрафных санкций (пени/неустойки), начисленных какой либо из Сторон за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств и ответственности по настоящему Договору. НДС по начисленным по Договору штрафным санкциям оплачивается в установленном Налоговым Кодексом РК порядке.

Подрядчик сохраняет конфиденциальность в отношении всей информации, полученной им при исполнении обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено положениями Договора и законодательством РК.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, письменно предупредив Подрядчика за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора. При досрочном расторжении Договора (отказе от Договора) Стороны в месячный срок осуществляют окончательные взаиморасчеты по Договору, с учетом начисленной Сторонами неустойки.

Ни одна из Сторон не имеет права уступки договорных прав и обязательств третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено законодательством РК. Данное согласие не будет удерживаться без разумной причины.

Условия настоящего Договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору и приложениям к нему, совершенные в письменной форме, подписанные полномочными представителями Сторон и скрепленные соответствующими печатями, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, причем документ, датированный более поздним числом, имеет преимущественную силу над более ранним.

Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует по 31 декабря 2020 года включительно. Договор считается действующим 31 декабря 2020 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению гарантийного периода эксплуатации по настоящему Договору.

Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

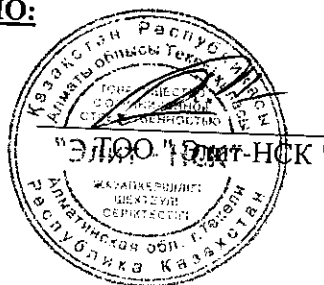
- Приложение №1- Ведомость стоимости работ по замене окон зданий ТОО «Текелийский энергокомплекс».

## 11 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Заказчик:** ТОО "Текелийский энергокомплекс", РК, Алматинская область, 041705, г. Текели, ул. Д.Конаева, 178, тел. (факс.) /72835/ 4-35-02, ИИК KZ186010311000047143 в АО "Народный банк Казахстана", БИК HSBKZKX, БИН 090840008604, Код – 17.

**Подрядчик:** ТОО «Элит-НСК», РК, Алматинская обл., г. Текели, ул. Конаева, д.154, сот. тел. 87771476979, БИН 120440021873, ИИК KZ076017311000000722 в АО " Народный банк Казахстана ", БИК HSBKZKX.

**СОГЛАСОВАНО:**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**ВЕДОМОСТЬ  
стоимости работ по замене окон  
ТОО «Текелийский энергокомплекс».**

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Площадь, (м2)	Цена, тенге, без учета НДС	Стоимость, тенге
1	Здание дробильного отделения ТТЦ (инв. № 3821672): 1. Демонтаж деревянных оконных рам и подоконников. 2. Поставка и монтаж металлопластиковых окон.	3	2,29	1 000,00	2 290,00
		3	2,29	24 000,00	54 960,00
2	Бытовое помещение грузчиков ТТЦ (инв. № 3821883): 1. Демонтаж деревянных оконных рам и подоконников. 2. Поставка и монтаж металлопластиковых окон. 3. Поставка и монтаж пластиковых подоконников	2	3,76	1 000,00	3 760,00
		2	3,76	24 000,00	90 240,00
		2	3,01	3 200,00	9 632,00
3	Здание павильона теплосетей с насосной ЦТС: 1. Демонтаж деревянных оконных рам и подоконников. 2. Поставка и монтаж металлопластиковых окон. 3. Поставка и монтаж пластиковых подоконников	4	6,31	1 000,00	6 310,00
		4	6,31	24 000,00	151 440,00
		4	3,98	3 200,00	12 736,00
	<b>Итого:</b>	<b>9</b>			<b>331 368,00</b>

Стоимость: 331 368,00 (триста тридцать одна тысяча триста шестьдесят восемь) тенге без учета НДС.

**СОГЛАСОВАНО:**

