

ДОГОВОР ПОДРЯДА №01/2021-62-Т

г. Текели

«28» июля 2021 г.

ТОО «Текелийский энергокомплекс», в лице Директора **Отарбаева Армана Каирбековича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ТОО «Гулим и компания», в лице Директора **Тлеуберлинова Илияса Абилмажиновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Толкование терминов

В Договоре перечисленные ниже понятия имеют следующее толкование:

- 1) «Заказчик» - ТОО «Текелийский энергокомплекс»;
- 2) «Генподрядчик» - ТОО «Гулим и компания»;
- 3) «Технический надзор» - надзор за ходом работ по замене на всех стадиях реализации проекта, осуществляемый Заказчиком самостоятельно и (или) с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 4) «Объект» - подземная часть водовода самотечного от Водозаборного сооружения на р. Чажа до Береговой насосной станции протяженностью 420 м.п. (1 этап);
- 5) «Стоимость Договора» - означает общую сумму Договора, согласованную Сторонами, и указанную в «Ведомости договорной цены» (Приложение №1), включающую стоимость работ, оборудования и материалов, необходимых для замены Объекта, а также всех налогов и сборов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Республики Казахстан, за исключением стоимости оборудования и материалов, передаваемых в монтаж Заказчиком (Приложение №3 к настоящему Договору);
- 6) «Договор» - настоящий гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Генподрядчиком в соответствии с законодательством и иными нормативными и правовыми актами Республики Казахстан на замену Объекта, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему. Все изменения к Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами;
- 7) «Материалы» - означает все расходные материалы, которые Генподрядчик использует для выполнения Работ по настоящему Договору;
- 8) «Срок продолжительности работ» - согласованный Сторонами срок производства Работ, исчисляемый с момента начала работ до приема законченных работ на объекте по Акту приемки объекта в эксплуатацию;
- 9) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы, если в условиях Договора не оговорено иное;
- 10) «Акт приемки выполненных работ» - письменный документ, подписанный Заказчиком или его уполномоченным представителем на Объекте, Генподрядчиком или его уполномоченным представителем, который свидетельствует о том, что Генподрядчик и привлеченные им субподрядные организации выполнили все требования и обязательства согласно Договору;
- 11) «Дефект» - все или часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора, включая явный и/или скрытый недостаток, изъян, неисправность;
- 12) «Период устранения Дефектов» - период, в течение которого Генподрядчик должен исправить Дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, определенного Договором;
- 13) «Исполнительная документация» - полный комплект технической документации, подготавливаемой Генподрядчиком в соответствии с нормами действующего законодательства РК, СНиП, другой нормативной и технической документацией и условиями настоящего Договора с внесенными в нее изменениями и уточнениями, произведенными в ходе выполнения Работ, отражающее фактическое состояние Работ и их результат на момент начала течения гарантийного

срока на выполненные Работы, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющее качество материалов, акты освидетельствования скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, протоколы испытаний и др.;

14) «**Проектная документация**» - проектная, техническая, рабочая документация, чертежи, сметы, технические условия, другая документация, необходимая для надлежащего выполнения Работ и технической эксплуатации Объекта, разработанная в соответствии со СНиП, действующим законодательством РК и утвержденная Заказчиком, содержащая требования к Работам и передаваемая Заказчиком Генподрядчику в производство Работ, включая изменения и дополнения к ней;

16) «**Скрытые работы**» - работы, скрывающиеся последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций;

17) «**Временные здания и сооружения**» - специально возводимые Генподрядчиком и/или привлеченные им субподрядные организации, в том числе временно приспособленные на период выполнения Работ здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для обслуживания выполнения Работ, которые по окончании всех Работ Генподрядчик по требованию Заказчика своими силами и средствами убирает со Строительной площадки и прилегающих территорий;

18) «**Строительная техника**» - различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику и обеспечиваемые ими для выполнения Работ.

19) «**Акт приемки объекта в эксплуатацию**» - означает документ, составленный и подписанный Заказчиком, Генподрядчиком и лицами, осуществляющими технический и авторский надзор, о том, что Объект завершен, соответствует Проектной документации и по результатам комплексного опробования признается работоспособным и может быть введен в эксплуатацию;

20) «**Гарантийный срок**» - означает период времени, исчисляемый со дня полного завершения Работ и приемки Объекта в эксплуатацию Заказчиком, в течение которого действует гарантия Генподрядчика в отношении качества выполненных ими Работ;

21) «**РК**» - Республика Казахстан;

22) «**НДС**» - налог на добавленную стоимость.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по замене Объекта в объеме, предусмотренном проектной документацией, утвержденной Заказчиком, в срок установленный настоящим Договором.

2.2. Генеральный подрядчик настоящим подтверждает, что имеет в наличии все требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицензии, разрешения, допуски и иные разрешительные документы для производства работ по настоящему Договору.

2.3. Работы по настоящему Договору выполняются силами и средствами Генподрядчика, с использованием оборудования и материалов Генподрядчика, а также с использованием оборудования и материалов, предоставляемых в монтаж Заказчиком.

2.4. Перечисленные ниже (подписанные и заверенные печатями Сторон) документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) Настоящий Договор;
- 2) Ведомость договорной цены (Приложение №1);
- 3) График производства работ (Приложение №2);
- 4) Ведомость оборудования и материалов, передаваемых в монтаж Генподрядчику Заказчиком (Приложение №3).

3. Стоимость Договора

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору согласована Сторонами и составляет 24 400 000,00 (двадцать четыре миллиона четыреста тысяч) тенге, без учета НДС, согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Стоимость Работ в сторону увеличения не может быть изменена после подписания настоящего Договора.

4. Условия и порядок расчетов и платежей

4.1.1. По соглашению Сторон все платежи по Договору (оплата Работ, штрафных санкций) осуществляются в тенге, по реквизитам Генподрядчика, указанным в настоящем Договоре. В случае изменения Реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 3-х банковских дней обо всех изменениях. В противном случае убытки ложатся на виновную сторону.

4.1.2. Генподрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по оказанию услуг Заказчику. В случае если при встречной проверке Генподрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика в 1,5-кратном размере возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии с п. 4 и 6ст. 635 Налогового Кодекса РК.

4.2. Оплата стоимости Работ производится в следующем порядке:

4.2.1. Заказчик, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания последней стороной Договора и получения Заказчиком счета, произведет Генподрядчику авансовый платеж 50 % от суммы Договора, в размере 12 200 000,00 (двенадцать миллионов двести тысяч) тенге, без учёта НДС.

4.2.2. Основанием для оплаты выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ являются надлежащим образом оформленные и подписанные Сторонами Акты приемки выполненных работ (форма №2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4.2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после выполнения Генподрядчиком всех Работ на Объекте в полном объеме с устранением дефектов и недостатков, выявленных в процессе приемки Объекта Рабочей комиссией, и с момента подписания Сторонами отчетных документов, указанных в п.4.2.2. настоящего Договора, и сдачи исполнительной документации.

4.2.4. Окончательный расчет производится в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию и представления счета-фактуры Генподрядчиком через сайт ИС ЭСФ <https://esf.gov.kz> в сроки, установленные Налоговым законодательством РК.

Гашение оплаченного авансового платежа осуществляется при окончательной оплате Работ.

4.2.5. Стороны ежемесячно производят сверку объемов выполненных работ.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Календарные сроки выполнения Работ определены Сторонами Графиком производства работ (Приложение №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Датой начала Работ по Договору считается дата подписания настоящего Договора.

5.2. Календарный срок производства Работ может корректироваться в следующих случаях:

1) Заказчик даёт Генподрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то на время остановки Работ для проведения испытаний продлевается договорный срок выполнения Работ;

2) Если отклонения, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, Стороны договариваются об увеличении сроков выполнения Работ и возможных дополнительных затратах, при этом такое соглашение осуществляется до окончания соответствующих Работ;

3) В случае, когда в процессе выполнения Работ были выявлены Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Генподрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством, взять на себя дополнительные расходы на осуществление работ и не должен ссылаться на увеличение сроков выполнения Работ;

4) Ненадлежащие погодные условия, препятствующие выполнению Работ на открытом воздухе в холодное время года (скорость ветра от 0 до 2 м/сек при температуре -40С, от 3 до 8 м/сек -35С от 9 до 15 м/сек -25С, от 16 до 20 м/сек- независимо от температуры), являются основанием для приостановления Работ с извещением Заказчика. Генподрядчик освобождается от ответственности за просрочку выполнения Работ, вызванную указанными ненадлежащими погодными условиями, при условии извещения Заказчика об их наступлении и продолжительности действия;

5) Ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных п.6.2 Договора.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Генподрядчик обязуется:

- 6.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполненных привлеченными им субподрядными организациями Работ;
- 6.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи строительной площадки Заказчиком на основании акта, приступить к выполнению Работ по настоящему Договору;
- 6.1.3. За 5 (пять) календарных дней до начала Работ определить и указать своих представителей, ответственных за выполнение Работ и приемку материалов и оборудования поставки Заказчика, имеющих право подписывать соответствующие документы по выполненным работам и принятым материалам и оборудованию на Объекте (акт приемки скрытых работ, ведение журналов бетонных работ, сварочные работы, техники безопасности, акты приемки-передачи материалов и оборудования в монтаж, а также дефектные акты и др.). Ответственное лицо назначается приказом и на его имя выдается доверенность, подтверждающая полномочия поверенного лица. Копия приказа о назначении ответственного лица, заверенная печатью Генподрядчика, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя Генподрядчика, должны быть предоставлены Заказчику;
- 6.1.4. Выполнить Работы за свой риск, с использованием собственных материалов, а также материалов и оборудования поставки Заказчика (Приложение №3 к настоящему Договору), в соответствии с условиями настоящего Договора, в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору), включая необходимые работы, определенно не упомянутые, но необходимые для полного выполнения Работ в соответствии с проектной документацией, утвержденной Заказчиком;
- 6.1.5. Поставить необходимые материалы и конструкции в соответствии с проектной документацией и требованиями государственных нормативов РК в области архитектуры и строительства РК, за исключением материалов и оборудования поставки Заказчика;
- 6.1.5. Любые изменения в проектной документации, включая технические характеристики поставляемых материалов, согласовывать с Заказчиком;
- 6.1.6. Нести самостоятельно ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика/третьих лиц, в том числе находящемуся на строительной площадке, оборудованию и материалам, переданным в монтаж Заказчиком, здоровью и жизни своих работников, работников Заказчика, других организаций и граждан (третьих лиц), монтируемыми или демонтируемыми на Объекте материалами и конструкциями, по причине их обрушения, разрушения или иного нарушения целостности, при этом самостоятельно (без привлечения Заказчика) участвовать в судебных разбирательствах, в случае подачи указанными лицами исковых заявлений в суд;
- 6.1.7. Обеспечить за свой счет обязательное страхование работников от несчастных случаев при исполнении ими трудовых (служебных) обязанностей и ответственности владельцев транспортных средств;
- 6.1.8. Обеспечить представителям Заказчика, а также лицам, осуществляющим авторский и технический надзор в строительстве, доступ к Объекту или его части в рабочее время для инспектирования выполняемых Работ;
- 6.1.9. Разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;
- 6.1.10. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- непригодности, или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
 - иных, не зависящих от Заказчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

- 6.1.11. В случае ненадлежащего уведомления Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 6.1.10. настоящего Договора, либо продолжения Работ, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении Работ, Генподрядчик не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства;
- 6.1.12. Выполнить Работы в объеме указанном в Смете №1 (Приложение №2) и сдавать Работы Заказчику по Актам приемки выполненных работ (форма №2в) и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не позднее 25-го числа отчетного месяца;
- 6.1.13. Производить Работы в полном соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами и другими нормативно-техническим документами по строительству в Республике Казахстан, а также требованиями Заказчика;
- 6.1.14. Обеспечить за свой счет доставку всех грузов поставки Генподрядчика, погрузочно-разгрузочные работы на строительной площадке в отношении оборудования и материалов, передаваемых в монтаж Заказчиком (Приложение №5 к настоящему Договору), мобилизацию и демобилизацию людских ресурсов, необходимой техники, материалов и оборудования до строительной площадки;
- 6.1.15. Осуществлять уборку и содержание строительной площадки, вывоз демонтированных строительных конструкций и мусора с площадки в период выполнения Работ на полигон утилизации;
- 6.1.16. При обнаружении Заказчиком дефектов/недостатков, как в период замены Объекта, так и в период гарантийной эксплуатации, Генподрядчик обязан устранить дефекты/недостатки за свой счет, в срок, согласованный Сторонами;
- 6.1.17. Приглашать представителя Заказчика (технический надзор) для оформления Актов освидетельствования скрытых работ с разрешением представителя технического надзора Заказчика на продолжение работ по данному технологическому узлу;
- 6.1.18. В случае отказа, поломки оборудования, машин и механизмов, произвести замену на аналогичные виды. Ремонт и техническое обслуживание производится за счет Генподрядчика;
- 6.1.19. В ходе производства Работ по Договору соблюдать требования экологического, трудового законодательства Республики Казахстан, законодательства по безопасности труда, технике безопасности, пожарной безопасности, а в случае нарушения - нести самостоятельно ответственность. Заказчик не несет ответственности за риск, который связан с причинением вреда жизни, здоровью работников Генподрядчика и/или привлеченных им субподрядных организаций, и/или нанесением ущерба их имуществу в результате несоблюдения ими требуемых норм безопасности, возникший в течение или вследствие выполнения Договора;
- 6.1.20. Самостоятельно получить разрешение на эмиссии в окружающую среду и своевременно производить плату за эмиссии в окружающую среду, согласно действующему законодательству Республики Казахстан. В случае получения разрешения на эмиссии Заказчиком, Генподрядчик обязан представлять Заказчику отчет по установленной Заказчиком форме;
- 6.1.21. Предоставлять производственные отчеты (еженедельные и месячные) по установленной форме;
- 6.1.22. Обеспечить своевременность и правильность оформления Исполнительной и технической документации (журналов работ, Актов освидетельствования скрытых работ, Исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.) в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства РК;
- 6.1.23. Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с техническими и эксплуатационными характеристиками, установленными заводами-изготовителями на применяемые Генподрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями материалы, оборудование, машины и механизмы;
- 6.1.24. Нести ответственность за необеспечение сохранности результатов выполненных Работ и представленных Заказчиком материалов и оборудования, начиная с даты начала Работ до сдачи завершенного Объекта Заказчику и подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию;

- 6.1.25. Своевременно предоставлять Заказчику сертификаты качества (соответствия) и/или заключения независимой экспертизы на используемые в Работы материалы и оборудование, за исключением материалов и оборудования поставки Заказчика;
- 6.1.26. Обеспечить за свой счет очистку территории, выделенной Заказчиком для размещения вахтового городка, временных сооружений, сбор и вывоз всех отходов, возникших в результате деятельности Генподрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, на пункты утилизации, как в период выполнения Работ, так и после их завершения;
- 6.1.27. Самостоятельно заключать договоры на вывоз и приемку (утилизацию) мусора с предприятием, имеющим разрешение уполномоченного государственного органа на этот вид деятельности, При этом Генподрядчик самостоятельно отвечает за нарушение договоров на вывоз мусора и установленного нормативными актами порядка вывоза мусора;
- 6.1.28. Обеспечить сдачу Объекта Рабочей комиссии Заказчика, а затем приемочной комиссии;
- 6.1.29. В согласованные Сторонами сроки, но не более 20 (двадцати) календарных дней, устранить дефекты, выявленные в ходе приемки Объекта Рабочей комиссией Заказчика;
- 6.1.30. Выполнить без дополнительной оплаты Работы по проведению испытаний Объекта;
- 6.1.31. Оплачивать все налоги и другие обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством РК. Представлять в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РК, декларации по НДС, отражающие все суммы НДС по счетам-фактурам, предъявляемым Заказчику. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения названных обязательств Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, причиненные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением налоговых обязательств;
- 6.1.32. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законодательством РК и настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязуется:

- 6.2.1. Передать Генподрядчику проектную документацию, утвержденную Заказчиком «в производство работ», в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РК;
- 6.2.2. Передать по акту Генподрядчику строительную площадку с выносом в натуре границ участка, линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, границ строительных площадок;
- 6.2.3. Передать Генподрядчику одновременно с актом разбивки участка разрешение об отводе мест для складирования строительного мусора;
- 6.2.4. Обеспечить уведомление территориального органа архитектурно-строительной инспекции о начале производства строительно-монтажных работ и представить Генподрядчику копию талона о приемке уведомления;
- 6.2.5. Обеспечить технический надзор в процессе выполняемых работ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 6.2.6. Письменно уведомлять Генподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов;
- 6.2.7. Производить оплату стоимости Работ в порядке и сроки, предусмотренные п.4 настоящего Договора;
- 6.2.8. Обеспечить своевременную доставку до строительной площадки и передачу в монтаж Генподрядчику оборудования и материалов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору;
- 6.2.9. Оказывать Генподрядчику содействие в выполнении Работ в объеме и порядке, предусмотренными настоящим Договором;
- 6.2.10. Обеспечить своевременное создание Заказчиком Рабочей комиссии, организацию работы Рабочей и приемочной комиссии.
- 6.2.11. Полномочным представителем Заказчика для приемки Работ является куратор – начальник котлотурбинного цеха Корж В.А. назначенный директором Заказчика.

6.3. Заказчик имеет право:

6.3.1. Отказаться от приёмки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан, проектной документации и требованиям Заказчика в соответствии с Договором;

6.3.2. По согласованию с Генподрядчиком вносить изменения в проектную документацию, не вызывающую увеличение стоимости Работ по Договору;

6.3.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполненных Работ, за соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Генподрядчиком оборудования и материалов. Данные контроль и надзор, осуществляемые Заказчиком, не освобождают Генподрядчика от обязательств по качественному выполнению Работ;

6.3.4. Отдавать письменным предписанием распоряжения Генподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки Работ, если Генподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований проектной документации или в случае, когда Генподрядчик оказывается неспособным выполнить Работу в полном объеме в срок, согласованный Сторонами;

6.3.5. Повторить свое требование по пункту 6.3.4, если Генподрядчик не может или не хочет исправить Работу (привести ее в соответствие с Договором) и не отвечает письменно или действиями в течение десяти дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика. Если Генподрядчик в срок, согласованный Сторонами, оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик вправе, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эти Работы своими силами либо поручить исправление Работ третьему лицу за счёт Генподрядчика, а также потребовать от Генподрядчика полного возмещения своих расходов;

6.4. Генподрядчик имеет право:

6.4.1. Выполнить Работы по согласованию с Заказчиком досрочно;

6.4.2. На досрочную оплату стоимости выполненных работ, в случае их досрочной приемки Заказчиком, согласно акту приемки выполненных работ;

6.4.3. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации с письменного согласия Заказчика, при этом Генподрядчик предоставляет информацию о своих субподрядчиках и копии лицензий на право производства работ, передаваемых субподрядным организациям. Ответственность за сроки и качество работ перед Заказчиком в любом случае несет непосредственно Генподрядчик;

6.4.4. Использовать исключительно для целей замены Объекта общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на земельном участке, переданном Заказчиком для замены Объекта.

7. Порядок приёмки Работ

7.1. Приемка выполненных Работ производится по мере их выполнения Генподрядчиком на основании расценок, указанных в Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору). Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта приемки выполненных работ от Генподрядчика производит инспекцию Работ, рассматривает и подписывает акт приемки выполненных работ, в случае отсутствия претензий, или направляет Генподрядчику мотивированный отказ в приемке Работ.

7.2. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных Работ и подписания акта Заказчик передает перечень необходимых замечаний, после устранения, которых Генподрядчик вновь передает Заказчику акт приемки выполненных работ, повторная приемка Работ производится Заказчиком в тот же срок.

7.3. Генподрядчик своими силами и средствами по требованию Заказчика устраняет все выявленные недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Генподрядчик обязан начать устранение таких недоделок не позднее 3 (трех) дней с момента получения от Заказчика мотивированного отказа от приемки Работ с перечнем дефектов.

7.4. Заказчик, по мере необходимости, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями

Генподрядчика, то он излагает свое мнение в этом журнале. Генподрядчик обязуется в трехдневный срок (если Заказчиком не определен иной срок) устранить недостатки, указанные Заказчиком или предоставить мотивированный ответ.

7.5. Генподрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче Работ Рабочей комиссии согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору). Заказчик создает Рабочую комиссию и приступает к приемке результата Работ в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления Генподрядчика.

7.6. Заказчик принимает у Генподрядчика Работы с оформлением Заключения Рабочей комиссии о выполненных работах на Объекте для предъявления приемочной комиссии. В случае выявления дефектов или недоделок Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.

7.7. После завершения Генподрядчиком всех работ по Договору, устранения недоделок, выявленных Рабочей комиссией, и подписания Заключения Объект предъявляется к приемке приемочной комиссии.

7.8. Сдача и приемка результатов Работ оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию, который подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Генподрядчика, представителями авторского и технического надзора.

7.9. Приемке результатов Работ предшествуют предварительное испытание Объекта, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов Работ может осуществляться только при положительном результате испытаний.

8. Гарантии

8.1. Генподрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ, материалов и оборудования требованиям СНиП РК, ГОСТ, ТУ и другим нормативно-правовым актам Республики Казахстан, проектной документации и требованиям Заказчика. Срок действия гарантийных обязательств на выполненные Работы, в том числе использованные при выполнении Работ материалы и оборудование, составляет 2 (два) года с момента подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию.

8.2. Генподрядчик устраняет за свой счет недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, Устранение недостатков Генподрядчиком производится в оговоренные Сторонами сроки.

8.3. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Генподрядчик. Течение гарантийного срока продолжается после устранения дефектов или недоделок.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны обязаны добросовестно выполнять все условия настоящего Договора.

9.2. Каждая Сторона несет ответственность за свою часть нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) условий настоящего Договора, согласно действующему законодательству Республики Казахстан и условиям настоящего Договора.

9.3. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне в полном объеме убытки, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору (реальный ущерб), за исключением косвенного или неимущественного ущерба, каким является упущенная выгода, не подлежащая возмещению.

9.4. В случае нарушения срока окончания Работ, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение №4 к настоящему Договору), Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости Работ по Договору.

9.5. В случае просрочки платежа Генподрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного денежного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

9.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения договорных обязательств.

9.7. Если Заказчик не выполнит в срок свои договорные обязательства и это приведет к задержке выполнения Работ, то Генподрядчик будет иметь право на продление срока на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки и возмещения убытков (реального ущерба), вызванных просрочкой выполнения Работ.

9.8. Генподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировку, разгрузку и хранение поставляемых им материалов. Поставки осуществляются на имя Генподрядчика, Заказчик не несет ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, разгрузкой, хранением, оплатой простоя транспортных средств и иные расходы, связанные с поставкой материалов Генподрядчиком.

9.9. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Генподрядчика и привлеченными им субподрядными организациями при выполнении Работ по Договору, по их вине.

9.10. Все остальные основания ответственности Сторон по настоящему Договору, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

10. Рассмотрение споров

10.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если в течение 30 (тридцати) дней после начала таких неофициальных переговоров Стороны не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. При исполнении Договора и рассмотрении споров применимым правом является законодательство Республики Казахстан,

10.4. Все споры рассматриваются в судебных органах Республики Казахстан в соответствии с гражданским процессуальным законодательством РК.

10.5. Официальное общение между Заказчиком и Генподрядчиком, которое касается вопросов производства Работ, имеет силу только в письменном виде на русском языке.

11. Распределение рисков

11.1. Риск случайного удорожания Работ несет Генподрядчик.

11.2. Генподрядчик несет ответственность за все риски, которые связаны с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, третьих лиц, имуществу, жизни и здоровью своих работников и работников привлеченных им субподрядных организаций, и возникающие в течение и вследствие выполнения Договора, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан.

11.3. Все возможные строительные риски несет Генподрядчик.

11.4. Генподрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, предоставленных ими самими материалов и оборудования. При этом риск невозможности использования без ухудшения качества выполняемых Работ, предоставленных Заказчиком материалов и оборудования несет Заказчик.

11.5. При частичном разрушении или повреждении Объекта вследствие обстоятельств непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи Работ, Генподрядчик вправе требовать оплаты за Работы.

11.6. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Генподрядчиком и не указанные в проектной документации заражения почвы

токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение Работ.

12. Конфиденциальность

12.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать содержания Договора без взаимного письменного согласия, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

12.2. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации в рамках Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями. Условие конфиденциальности действует до окончания гарантийного периода.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения обязательств каждой из Сторон.

13.2. В случае нарушения Генподрядчиком положений настоящего Договора Заказчик вправе выдать уведомление с указанием срока его устранения. Если Генподрядчик не подчиняется уведомлению, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Генподрядчик возмещает все убытки (реальный ущерб) Заказчика, вызванные подобным расторжением.

13.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Генподрядчиком, Заказчик оплачивает Генподрядчику только суммы за фактически выполненные и принятые Работы согласно процедуре, описанной в пункте 7. В связи с расторжением Договора Заказчик будет иметь возможность завершить оставшиеся Работы через другого Генподрядчика.

13.4. Каждая из Сторон вправе в любое время расторгнуть Договор в силу ненадлежащего исполнения договорных обязательств другой Стороной, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем выполненных Работ на момент направления уведомления, а также дата вступления в силу расторжения Договора. Стороны согласовывают порядок сдачи-приемки выполненных Работ, оплаты стоимости выполненных Работ на момент расторжения Договора, уплаты причитающихся штрафных санкций и другие вопросы, связанные с расторжением Договора.

13.5. В случае необоснованного отказа Заказчика от Договора, одностороннего расторжения Договора, Заказчик обязан возместить Генподрядчику стоимость фактически выполненных работ и приобретенных последним материалов для выполнения Работ по замене Объекта.

13.6. Все остальные вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

13.7. Все уведомления и другие сообщения, которые направляются Сторонами по настоящему Договору, должны быть составлены письменно и считаются направленными должным образом, если они доставлены лично или посредством использования факса и такая доставка письменно подтверждена получателем или заказным письмом (при обязательном подтверждении о доставке в форме расписки) на почтовые адреса Сторон, указанные в Договоре.

13.8. Каждое уведомление или другое сообщение, которое должно быть доставлено лично или посредством использования факса или отправлено заказным письмом, как описано выше, считается надлежащим образом переданным и доставленным в первый рабочий день после:

- a) в случае личной доставки, посредством использования факса или электронной почты - даты доставки адресату и письменного подтверждения получения получателем; или
- b) в случае заказного письма - даты расписки в получении уведомления.

14. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

14.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных проявлением: наводнений, пожаров, землетрясений,

эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, правительственных актов, или каких-либо административных постановлений или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

14.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить другую Сторону о начале и предполагаемом сроке действия названных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

14.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна предоставить подтверждающий документ, выданный уполномоченным органом (организацией) места действия обстоятельств форс-мажора.



14.4. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более шести месяцев, после получения одной из Сторон извещения о начале указанных обстоятельств и подтвержденных документом уполномоченного органа (организации) страны действия обстоятельств форс-мажора, Стороны вправе расторгнуть Договор, в одностороннем порядке, несмотря на то, что были предприняты все возможные усилия для выполнения Договора. Каждая из Сторон вправе требовать в этом случае возвращения всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного исполнения.

15. Язык Договора

15.1. Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

15.2. Стороны договариваются, что русский язык будет использован как язык общения.

16. Реквизиты Сторон

<p>«ЗАКАЗЧИК» ООО «Текелийский энергокомплекс», Республика Казахстан, 041705, Алматинская область, г.Текели, ул. Конаева 178, тел/факс 8 (728)35 4 3372, БИН 090840008604, ИИК KZ508562203110368585 БИК КСЛВКЗКХ, в АО «Банк ЦентрКредит»</p> <p> Директор _____ А.Отарбаев</p>	<p>«ГЕНПОДРЯДЧИК» ООО «Гулим и компания» Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Қатша Есболатова, строение 92 БИН 050140008969 БИК КСЛВКЗКХ ИИК KZ20856000000106721 ТФ АО "Банк ЦентрКредит" г.Талдыкорган Тел.:8(7282)254259 e-mail: toogulim2005@mail.ru</p> <p> Директор _____ И.Тлеуберлинов</p>
--	---

ТОО «Текелийский энергокомплекс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Отарбаева А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны,

ТОО «Гулим и компания» именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Директора Глеуберлинова И. А., действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящую ведомость договорной цены к договору от «28» июля 2021 года №01/2021-62-Г о нижеследующем:

Ведомость Договорной цены

№ п/п	Описание работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ без учета НДС
1	Земляные работы			2 610 000,00
1.1	Разработка в отвал экскаваторами	м ³ грунта	1414,83	530 000,00
1.2	Разработка вручную в траншеях	м ³ грунта	43,76	400 000,00
1.3	Засыпка вручную траншей, ям	м ³ грунта	245,38	960 000,00
1.4	Засыпка бульдозерами	м ³ грунта	981,54	100 000,00
1.5	Уплотнение пневматическими трамбовками	м ³ грунта	981,54	600 000,00
1.6	Разравнивание бульдозерами	м ³ грунта	231,67	20 000,00
2	Прокладка труб			21 250 000,00
2.1.	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием, диаметром 900 мм	м.п.	420	10 800 000,00
2.2	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	м.п.	10	350 000,00
2.3.	Установка отводов	т фасонных частей	4,04	9 400 000,00
2.4.	Врезка в существующие сети	врезка	2	700 000,00
3	Замена задвижки			450 000,00
3.1.	Демонтаж задвижки с фланцами, диаметр 900	шт.	1	70 000,00
3.2.	Монтаж задвижки с фланцами, диаметр 900	шт.	1	380 000,00
4	Вырубка зеленых насаждений			90 000,00
4.1.	Валка с корня деревьев	дерево	24	8 000,00
4.2.	Трелевка на расстояние до 300 м тракторами	хвост	24	18 000,00
4.3.	Устройство площадок разделочных	дерево	24	4 000,00
4.4.	Разделка древесины полученной от валки леса	дерево	24	16 000,00
4.5.	Засыпка бульдозером ям подкоренных	яма	24	10 000,00

4.6.	Вывозка тракторными прицепами	пень	24	32 000,00
4.7.	Срезка кустарников, мелколесья и сгребание граблями на тракторе	га	0,01	2 000,00
ВСЕГО:				24 400 000,00

«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Текелійский энергокомплекс»

Директор _____ **А. Отарбаев**



«ГЕНПОДРЯДЧИК»
ТОО «Гулим и компания»

Директор _____ **И. Глеуберлинов**



График производства работ

№ п/п	Описание работ	Август 2021 г.	Сентябрь 2021 г.	Октябрь 2021
1	Земляные работы			
1.1	Разработка в отвал экскаваторами			
1.2	Разработка вручную в траншеях			
1.3.	Засыпка вручную траншей, ям			
1.4.	Засыпка бульдозерами			
1.5.	Уплотнение пневматическими трамбовками			
1.6.	Разравнивание бульдозерами			
2	Прокладка труб			
2.1.	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием, диаметром 900 мм			
2.2	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции			
2.3.	Установка отводов			
2.4.	Врезка в существующие сети			
3	Замена задвижки			
3.1.	Демонтаж задвижки с фланцами, диаметр 900			
3.2.	Монтаж задвижки с фланцами, диаметр 900			
4	Вырубка зеленых насаждений			
4.1.	Валка с корня деревьев			
4.2.	Трелевка на расстояние до 300 м тракторами			
4.3.	Устройство площадок разделочных			
4.4.	Разделка древесины полученной от валки леса			
4.5.	Засыпка бульдозером ям подкоренных			
4.6.	Вывозка тракторными прицепами			
4.7.	Срезка кустарников.мелколесья и сгребание граблями на тракторе			

«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Тексильскийэнергокомплекс»
Директор  А.Отарбаев


«ГЕНПОДРЯДЧИК»
ТОО «Гулим и компания»
Директор  И. Глеуберлинов


Ведомость оборудования и материалов, передаваемых в монтаж Генподрядчику Заказчиком

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Труба, Ду900 мм	м.п.	420
2	Задвижка с фланцами Ду 900 мм	шт.	1

«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Текелійский энергокомплекс»

Директор
А.Отарбаев

«ГЕНПОДРЯДЧИК»
ТОО «Гулим и компания»

Директор
И. Глеуберлинов

