

ДОГОВОР № 1

о закупках услуг по техническому надзору за ходом работ по замене подземной части водовода самотечного от Водозаборного сооружения на р. Чажа до Береговой насосной станции протяженностью 420 м.п., (1 этап).

г. Текели

«07» июля 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Текелийский энергокомплекс", Республика Казахстан, Алматинская обл., г.Текели, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Отарбаева А.К., действующего на основании Устава товарищества, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нур-Тех Эксперт", Республика Казахстан, Алматинская обл., г.Талдыкорган, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", специализирующееся на выполнении работ и оказании услуг на основании Свидетельства об аккредитации № KZ61VWC00001534 от «13» февраля 2020 г., в лице директора Азанбекова А.С., действующего на основании Устава товарищества, определенное способом запроса ценовых предложений, протокол № 02-68 от 24 июня 2021 г., с другой стороны:

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор на следующих условиях:

В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», зафиксированный в письменной форме, подписанный Сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в Договоре есть ссылки;

«Подрядчик» - исполнитель строительно-монтажных работ по объекту «Замена подземной части водовода самотечного от Водозаборного сооружения на р. Чажа до Береговой насосной станции протяженностью 420 м.п. (1 этап)» (далее – Строительный договор);

«Субподрядчик» - исполнитель отдельных видов строительно-монтажных специализированных работ, привлекаемый Подрядчиком в рамках исполнения Строительного договора.

«Услуги» – услуги по техническому надзору за ходом работ по замене подземной части водовода самотечного от Водозаборного сооружения на р. Чажа до Береговой насосной станции протяженностью 420 м.п., (1 этап).

«Цена Договора», «Стоимость Услуг» - сумма, которая должна быть выплачена Заказчиком Исполнителю в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств, которая включает в себя все налоги и другие обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством РК

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому надзору за ходом работ по замене подземной части водовода самотечного от Водозаборного сооружения на р. Чажа до Береговой насосной станции протяженностью 420 м.п., (1 этап) (далее – Объект, Услуги), согласно условиям Договора и обеспечить необходимым персоналом, инструментами и оборудованием, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2. Права, обязанности, ответственность и порядок оказания Услуг осуществляются в соответствии со СНиП РК принятыми в данной отрасли и другими требованиями законодательства РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.3. Срок исполнения Исполнителем обязательств по оказанию Услуг по Договору с момента подписания Договора и по окончанию работ до 31 октября 2021 года включительно.

1.4. Порядок взаимодействия между Сторонами и уполномоченными государственными органами, а также права и обязанности Сторон в отношении друг друга определяются действующим законодательством РК и настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Услуг по Договору составляет 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) тенге без учета НДС.

2.2. Цена Договора не подлежит изменению в течение всего срока его действия.

2.3. Предоплата по настоящему Договору не предусмотрена.

2.4. Оплата выполненных Исполнителем Услуг производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя после завершения работ по замене подземной части водовода самотечного, в течение 5 (пять) банковских дней, после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по объекту. Счет-фактура выставляется Исполнителем через сайт ИС ЭСФ <https://esf.gov.kz> в сроки, установленные Налоговым законодательством РК.

2.5. Несвоевременное предоставление Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг, счета-фактуры и/или других документов освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату Услуг.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обязанностями Исполнителя являются:

3.1.1. Участие в приемке геодезических работ в процессе строительства (с подписанием соответствующих актов), в том числе: вынос в натуру границ участка, красных линий, высотных отметок, осей сооружений, трасс инженерных коммуникаций.

3.1.2. Осуществление промежуточных приемок ответственных конструкций, промежуточных оценок соответствия, требование выполнения при необходимости контрольных измерений.

3.1.3. Осуществление контроля за выполнением требований проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ.

3.1.4. Осуществление контроля за соответствием последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации (технологических карт, регламентов и др.).

3.1.5. Контроль за строгим соблюдением Подрядчиком и/или Субподрядчиком технологий и рекомендаций (рабочие чертежи конструкции металлические деталировочные (КМД) и др.) фирм, производящих строительные материалы и оборудование.

3.1.6. Осуществление контроля за соблюдением сроков строительства согласно графика производства строительно-монтажных работ.

3.1.7. Обеспечить постоянное пребывание одного ответственного инженера по техническому надзору на Объекте, а также прибытие дополнительного количества специалистов Исполнителя в соответствии с Планом-графиком ведения технического надзора.

3.1.8. Технический надзор строительства осуществляется рабочей группой, назначаемой в соответствии с требованиями проекта и состоящей из специалистов различного профиля:

Руководитель группы технического надзора;

Инженер технического надзора по общестроительным работам.

3.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Заказчиком Детального календарного графика выполнения строительно-монтажных работ по Объекту предоставление Заказчику План-графика ведения технического надзора за ходом строительства Объекта.

3.1.10. В случае получения уведомления от Заказчика о внесении корректировок в Детальный календарный график выполнения строительно-монтажных работ по Объекту с предоставлением его Исполнителю, в течение 3 (трех) календарных дней произвести корректировку Плана-графика ведения технического надзора.

- 3.1.11. Осуществление контроля за соответствием типов, видов, марок и качества применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации.
- 3.1.12. Освидетельствование и оценка совместно с Подрядчиком выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов на освидетельствование скрытых работ.
- 3.1.13. Осуществление контроля за соответствием проектно-сметной документации действующим нормативам, предложения об устранении дефектов проектно-сметной документации выявленных в ходе строительных работ.
- 3.1.14. Осуществление проверки наличия документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий, материалов (паспортов на государственном или на русском языке, сертификатов, результатов лабораторных испытаний, разрешение на применение импортного оборудования на территории РК и другие).
- 3.1.15. Осуществление контроля наличия и правильности ведения исполнительной документации (журнал производства работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ и т.д.), а также актов скрытых работ, исполнительных схем, другие.
- 3.1.16. Осуществление контроля за исполнением строительно-монтажными организациями указаний, предписаний, требований органов государственного надзора и авторского надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования.
- 3.1.17. Оценка состояния, соответствия проекту поступающего на монтаж инженерного оборудования, оценка качества монтажа в соответствии с проектной документацией, участие в комплексном опробовании и приёмке.
- 3.1.18. Участие в проведении рабочими или приемочными комиссиями проверок качества строительно-монтажных работ при приемке Объекта в целом.
- 3.1.19. Контроль за соответствием объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации.
- 3.1.20. Проведение переговоров с Подрядчиком и защита интересов Заказчика в случае возникновения конфликтных ситуаций по качеству выполнения работ, по необоснованному увеличению сметной стоимости работ и по исполнению Подрядчиком пунктов Договора о выполнении работ, руководствуясь при этом статьями Договора.
- 3.1.21. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков, для их подтверждения Исполнитель назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недостатков и их характера.
- 3.1.22. Исполнитель обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте строительства специалиста технического надзора Исполнителя в соответствии с Графиком производства работ по техническому надзору. Отсутствие специалиста Исполнителя на Объекте будет считаться некачественным оказанием Услуг по Договору, что влечет за собой применение штрафных санкции согласно пункта 6.3. настоящего Договора. Исполнитель обязуется заменить специалиста, по первому требованию Заказчика в течение 3-х дней, в случае некачественного исполнения им своих обязанностей.
- 3.1.23. Исполнитель обязан:
- ежемесячно с момента начала оказания Услуг, в сроки, указанные в Графике оказания Услуг, предоставлять Заказчику отчеты в письменной форме о ходе оказания Услуг, с указанием оказанных видов Услуг за прошедший месяц;
- 3.1.24. Исполнитель обязан соблюдать требования и правила по безопасности труда, правил пожарной безопасности, в соответствии с законодательством РК.
- 3.1.25. Предписания, оформленные должным образом работниками Исполнителя, передаются в течение 24 (двадцати четырех) часов (при обнаружении нарушения качества выполняемых работ, обнаружении отсутствия необходимой технической документации оформленной и согласованной в установленном порядке, обнаружении отсутствия требуемых разрешений

и согласований для права производства работ), под роспись руководителю строительства Объекта, с предоставлением копий предписаний уполномоченному представителю Заказчика.

3.1.26. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

(а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

(б) иных не зависящих от Исполнителя, Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.27. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.28. Исполнитель обязуется представить письменный ответ в течение 3-х рабочих дней на все претензий, запросы, письменные сообщения Заказчика.

3.1.29. Исполнитель обязан обеспечить свой персонал питанием и проживанием за свой счет.

3.1.30. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке, Исполнитель обязуется оплатить Заказчику полную стоимость договора.

3.2. Правами Исполнителя являются:

3.2.1. Исполнитель имеет право получить оплату за оказанные Услуги, в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Оказать Услуги раньше оговоренного срока при досрочном завершении строительно-монтажных работ на Объекте с подписанием Акта о приемке Объекта в эксплуатацию. При этом Заказчиком досрочно оплачивается договорная сумма.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Обязанностями Заказчика являются:

4.1.1. Производить приемку оказанных услуг и производить оплату в течение 5 (пять) операционных дней банка, обслуживающего Исполнителя, согласно подписанным Актам сдачи-приёмки оказанных Услуг.

4.1.2. Наделить Исполнителя полномочиями на выполнение Услуг и выдать ему исчерпывающие доверенности, необходимые для свободного доступа, в любое время на участки Объекта Подрядчика, на усмотрение Исполнителя, заранее уведомив об этом Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

4.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Договора предоставить Исполнителю проектную документацию в 1 (одном) экземпляре.

4.1.4. После уведомления Исполнителем, принимать меры к Подрядчику в случае несоответствия качества и технологии, производимых Подрядчиком работ по проекту, вплоть до временной остановки строительно-монтажных работ.

4.1.5. Руководствоваться в работе законодательными и нормативными актами. Принимать во внимание дополнительные письменные и/или устные консультации Исполнителя по улучшению технического надзора за качеством строительно-монтажных работ.

4.1.6. В течение 2 (двух) календарных рабочих дней со дня подписания Договора предоставить Исполнителю должности, фамилии, имена, отчества, номера контактных и сотовых телефонов, адреса электронной почты ответственных представителей Заказчика.

4.2. Правами Заказчика являются:

4.2.1. Получать запрашиваемую им информацию, касающуюся исполнения условий Договора Исполнителем;

4.2.2. При мотивированной необходимости вызвать на строящийся Объект представителя Исполнителя и в офис Заказчика вне сроков, предусмотренных План - графиком ведения технического надзора за ходом строительства;

4.2.3. Запросить отчет о ходе оказания Услуг вне сроков, оговоренных Договором;

5. НАЧАЛО РАБОТ

5.1. Исполнитель приступает к выполнению Услуг в течение 3 (трех) календарных дней после подписания Договора.

5.2. После подписания Договора, Исполнитель в течение 5-ти (пяти) календарных дней сообщает Заказчику в письменном виде организационную структуру своей службы технического надзора с указанием фамилий, должностей, телефонов, а также передает сертификаты и иные документы, подтверждающие квалификацию персонала.

Эта процедура должна быть повторена при любой замене уполномоченных лиц Исполнителя. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Исполнителем должны выполняться через уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК и Договором.

6.2. В случае некачественного оказания Услуг Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости услуг по договору. При этом подтверждением факта некачественного оказания Услуг будет являться трехсторонний акт о фиксации факта нарушения, подписанный Представителями Подрядчика, Заказчика и Исполнителя. Если Исполнитель отказывается подписать указанный акт, в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения указанного акта Исполнитель обязан представить Заказчику письменный обоснованный отказ. В случае непредставления Исполнителем в указанный срок такого письменного обоснованного отказа, факт нарушения настоящего Договора Исполнителем считается бесспорным.

6.3. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть Договор полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств:

а) если Исполнитель не смог оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором (при этом Заказчик применяет положение 6.2. Договора).

б) если Исполнитель не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору;

в) банкротства или неплатежеспособности Исполнителя;

6.4. В случае задержки Заказчиком оплаты по Договору, он выплачивает Исполнителю пению в размере 0,1% от Стоимости Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от Стоимости Услуг.

6.5. Оплата Исполнителем Заказчику неустойки в случае нарушения своих обязательств по Договору не освобождает его от выполнения своих обязательств по Договору.

6.6. Исполнитель несет ответственность за нарушения требований законодательства РК в части оказываемых услуг и обязан компенсировать Заказчику любые убытки, штрафы и взыскания, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с нарушением Исполнителем требований законодательства РК вследствие ненадлежащего выполнения обязательств по Договору.

7. СТРАХОВАНИЕ

7.1. Страхование персонала, материалов, а также другого имущества предоставленного Исполнителем на весь срок действия Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РК за счет Исполнителя.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. На письменные запросы одной из сторон по вопросам исполнения договорных обязательств, письменные ответы должны предоставляться другой стороной не позднее 5 (пяти) рабочих дней со времени получения запроса.

8.2. В случае расторжения Заказчиком в одностороннем порядке Договора до его завершения, Заказчик оплачивает Исполнителю за фактически оказанные Услуги до расторжения Договора, за исключением расторжения договора по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору.

8.3. Разногласия между Заказчиком и Исполнителем, возникающие при заключении Договора или в процессе оказания Услуг по договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, все споры и разногласия разрешаются исключительно в порядке, установленном Законодательством РК.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, эпидемии, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему договору. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца.

Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти РК, которые делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее 2-х дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону и представить соответствующие доказательства.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, является конфиденциальной и не будет ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию по настоящему Договору.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.2. Если в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством РК.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

12.1. При реорганизации предприятия Заказчик оставляет за собой право в одностороннем порядке расторжение заключенного Договора на любом его этапе исполнения без выставления со стороны Исполнителя штрафных санкций в адрес Заказчика, и произвести оплату за фактически оказанные Услуги без предъявления претензии Заказчику.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, а в части взаиморасчетов – до их полного завершения.

12.3. Заказчик и Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

12.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Либо Заказчик, либо Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

2) Исполнитель пренебрегает правилами производства услуг, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

12.5. Если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить услуги.

12.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

12.7. В этих случаях Заказчик производит оплату за фактически выполненные услуги.

12.8. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все Приложения к Договору, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

13.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

13.3. После подписания Договора все предыдущие договоренности в устной и/или письменной форме по Договору утрачивают силу.

13.4. Стороны не в праве передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников сторон, без предварительного согласия на то другой Стороны. Исполнитель не имеет права переуступки денежных обязательств без согласия Заказчика.

13.5. В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Заказчика и Исполнителя, стороны известят об этом друг друга не позднее 5 банковских дней с даты изменений.

13.6. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Текелийский энергокомплекс",
РК, Алматинская область, 041705,
г. Текели, ул. Д. Конаева, 178,
тел. (факс.) /72835/ 4-35-02,
ИИК KZ508562203110368585
в АО "Банк ЦентрКредит",
БИК КСЖВКЗКХ,
БИН 090840008604, Код – 17.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «Нур-Тех Эксперт»
РК, Алматинская область,
г. Талдыкорган, ул.
Акын Сара, 207А
Тел.: 87016824249
ИИК KZ268562203113037778
в АО "Банк ЦентрКредит",
БИК КСЖВКЗКХ,
БИН: 130540015656

