

ДОГОВОР № 01/2022-03-Т

ТОО «Текелийский энергокомплекс» в лице директора Отарбаева Армана Каирбековича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Заказчик», с одной стороны и

ТОО «Сендіруші» в лице директора Исмаилова Асета Батыровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», осуществляющее деятельность на основании аттестата, выданного Комитетом по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел республики Казахстан от 16 июля 2021 года № KZ30VPC00015433; определенное на основании Протокола заседания комиссии по определению потенциального поставщика от 10.01.2022 № 05-05, в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73, с другой стороны;

совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Стороны	= Заказчик и Исполнитель совместно.
Договор	= настоящий документ с приложениями, дополнениями, подписанный Сторонами.
Агент	= работник Исполнителя, выполняющий обязанности Исполнителя по проверке объектов и тушению возможных пожаров на объектах Заказчика, в соответствии с настоящим Договором.
Охраняемый объект	= участок, ограниченный ограждением или обозначенный знаками с указанием принадлежности Заказчику, со всеми находящимися на нем зданиями, строениями, сооружениями, дорогами, имуществом Заказчика и т. п.
Услуги	= весь комплекс услуг, осуществляемых Агентами и направленных на: <ul style="list-style-type: none">- проведение проверок противопожарного состояния на объектах Заказчика;- тушение пожаров, возникших на объектах Заказчика;- проведение аварийно-спасательных работ на объектах Заказчика.
Инструкции	= письменные правила, согласованные Сторонами и утвержденные Заказчиком, подробно описывающие порядок осуществления Услуг.
Предложения	= письменные предложения Исполнителя по улучшению пожарной безопасности объектов Заказчика.
Изменение обстоятельств	= любое изменение на объекте, включая, но не ограничиваясь, изменения правил эксплуатации объектов Заказчика, часов работы, средств сигнализации, которые непосредственно могут повлиять на эффективность оказания Услуг.
Представление	= письменный документ Заказчика на имя руководителя подразделения Исполнителя по выявленным фактам нарушений, допущенных ее Агентами при предоставлении Услуг, или инцидентам, требующим проведения совместного расследования в отношении конкретных Агентов.
Нарушения	= все виды нарушений, выявленных представителями Заказчика в ходе оказания Исполнителем Услуг, приведенных в Договоре.
Экстренное реагирование	= комплекс незамедлительных, обязательных действий дежурных Агентов Исполнителя при возможности возникновения пожара, его возникновении, срабатывании пожарной сигнализации на объектах Заказчика, предусмотренные соответствующей Инструкцией.
Акт	= акт приема выполненных работ.
РК	= Республика Казахстан.
Налоговый кодекс	= Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».
НДС	= налог на добавленную стоимость.
«ТЭК»	= ТОО «Текелийский энергокомплекс»

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ:

- 2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его последней из Сторон и действует по 31 декабря 2022 года.
- 2.2. Договор считается действующим после 31 декабря 2022 года в части исполнения обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов по Договору.

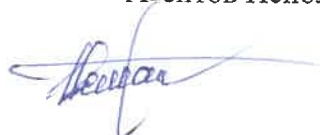
3. ОБЪЁМ УСЛУГ:

- 3.1. Исполнитель, в соответствии с условиями Договора, предоставляет Услуги на объектах Заказчика. Перечень объектов приведен в Приложении № 1 к Договору.
- 3.2. Организация и проведение проверки противопожарного состояния объектов осуществляется в соответствии с Инструкциями, документами и другими действующими нормативными актами Заказчика по обеспечению пожарной безопасности, разработанными в соответствии с рекомендациями Исполнителя.
- 3.3. Тушение возникших пожаров на объектах Заказчика производится Исполнителем с соблюдением правил техники безопасности и правил по охране труда.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Исполнитель:

- 4.1.1. Подтверждает и несет ответственность за наличие у него соответствующих разрешений на право оказания Услуг, выдаваемых уполномоченными государственными органами. Осуществляет деятельность по Договору в соответствии со статьёй 67 главы 13 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V, а также Приказом Министра внутренних дел РК от 7 ноября 2014 года № 782.
- 4.1.2. Не вмешиваясь во внутренние дела Заказчика, осуществляет проверку противопожарного состояния цехов, складов, участков и других объектов, о чем составляется акт за подписями уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком представителей, с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков; производит тушение возникших пожаров на объектах Заказчика.
- 4.1.3. Производит совместно с Заказчиком контрольные проверки. По результатам проведенных проверок противопожарного состояния объектов Заказчика представляет докладную записку Заказчику.
- 4.1.4. Между обследованиями, по вновь выявленным нарушениям пожарной безопасности, представляет Заказчику Предложения по устранению нарушений правил пожарной безопасности.
- 4.1.5. В случае обнаружения непосредственной угрозы возникновения пожара или гибели людей при возможном пожаре Исполнитель обязан немедленно в письменной форме известить Заказчика с предложениями по устранению этой опасности. В дальнейшем действовать в соответствии с принятым решением Заказчика.
- 4.1.6. Исполнителю запрещается приостанавливать работу цехов, участков, пожароопасных работ из-за нарушения правил пожарной безопасности.
- 4.1.7. Обязательно уведомляет Заказчика о назначениях и перемещениях руководящего состава Агентов Исполнителя, замене Агентов на его объектах.



4.1.8. Представляет в письменном виде информацию о фактах и событиях, относящихся к предоставляемым Услугам. В необходимых случаях вызывает полномочных представителей Заказчика на место инцидента для проведения действий по установлению обстоятельств и причин инцидента, принятия решения по дальнейшему расследованию.

4.1.9. Принимает под оказание Услуг от Заказчика объекты по акту приема-передачи.

4.1.10. Принимает неотложные меры по Представлениям, направляемым ему Заказчиком по выявленным нарушениям и упущениям Агентов, влияющим на защищенность и безопасность объектов Заказчика, включая отстранение Агентов от выполнения Услуг на объектах Заказчика.

4.1.11. По результатам проведенных, согласно графику, проверок объектов представляет Заказчику акт установленной формы, о выявленных нарушениях правил пожарной безопасности.

4.2. Заказчик:

4.2.1. Вправе мотивированно потребовать от Исполнителя замены любого Агента.

4.2.2. При невыполнении Исполнителем условий Договора имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

4.2.3. Направляет руководству Исполнителя соответствующие Представления по конкретным Нарушениям, инцидентам, фактам и признакам нанесения ущерба его интересам. Создает комиссии по проведению совместного расследования таких фактов и признаков.

4.2.4. За месяц уведомляет Исполнителя об Изменении обстоятельств.

4.2.5. Ставит в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, допускаемых его Агентами для принятия необходимых мер.

4.2.6. В случае принятия решения об уменьшении количества Агентов письменно уведомляет Исполнителя о таких изменениях за 30 календарных дней.

4.2.7. Не возлагает на Исполнителя дополнительные обязанности, не предусмотренные Договором, без письменного согласия Исполнителя.

4.2.8. Осуществляет проверки выполнения условий Договора Исполнителем на основании действующих утвержденных организационно-распорядительных документов Заказчика, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3. Круг уполномоченных Заказчиком представителей, которые осуществляют все необходимые согласования, надзорные и контролирующие функции в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора, определяются соответствующими приказами Заказчика.

4.4. Заказчик направляет Исполнителю Представления по факту установления представителями Заказчика следующих Нарушений, за которые производится взыскание неустоек:

- Агент находится в состоянии алкогольного, наркотического или токсикоманического опьянения;

- Агент отсутствует на посту по причинам, не связанным с выполнением им своих должностных обязанностей, либо без соответствующего разрешения вышестоящего Агента на оставление поста. В Представлении указывается характер Нарушения и сумма, подлежащая удержанию Заказчиком при оплате предоставленных Исполнителем Услуг за отчетный месяц. Представления прикладываются к Акту, являющемуся основанием для оплаты.

Порядок оплаты и исчисления сумм, подлежащих удержанию, осуществляется в соответствии со статьей 9.7. Договора.

4.5. Факты Нарушений фиксируются соответствующими актами нарушений. Кроме того, факты нахождения Агента в состоянии алкогольного, наркотического или токсикоманического опьянения должны быть подтверждены заключением официального медицинского учреждения.

4.6. При возникновении спорных вопросов в процессе установления факта Нарушений Исполнитель вправе направить Заказчику свои письменные возражения с указанием причин несогласия. Возникшие разногласия разрешаются путем обсуждения Сторонами конкретного инцидента, с учетом правильности оформления и полноты материалов проверки.

4.7. В случае появления у Заказчика необходимости в увеличении количества Агентов на объекте, увеличении объема работ или дополнительных Услуг Заказчик заранее письменно уведомляет об этом Исполнителя. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

4.8. В случае нанесения Заказчику на охраняемом объекте материального ущерба, который, по мнению Заказчика, был причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей, Заказчик для получения возмещения нанесенного ущерба от Исполнителя направляет в адрес последнего претензию с указанием обстоятельств нанесения ущерба, его причин и размера. Претензия подается не позднее 30 календарных дней с момента, когда Заказчик узнал о причинении материального ущерба действиями или бездействием Агентов.

4.9. По получению Претензии Исполнитель должен рассмотреть её и дать ответ в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

4.10. Стороны пришли к выводу, что согласованная численность пожарного депо мала для тушения развившегося пожара и для тушения крупных пожаров необходимо привлечение дополнительно противопожарных формирований Заказчика, противопожарных сил и средств государственной противопожарной службы города.

5. ПРИЁМКА УСЛУГ:

5.1. Оказание Услуг, соответствие их требованиям Договора, качество и полнота ежемесячно подтверждаются Актом выполненных работ (оказанных услуг), подписываемым Сторонами.

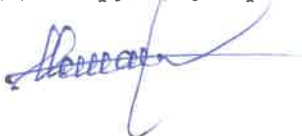
5.2. Исполнитель в течение 3-х банковских дней по завершению месяца предоставления Услуг предоставляет Заказчику Акт. Заказчик обязан подписать Акт в течение 5-ти банковских дней с момента его предоставления или направить Исполнителю мотивированные возражения. В случае получения от Заказчика мотивированного возражения Исполнитель производит устранение несоответствий и направляет Заказчику новый Акт или предоставляет ему свои возражения.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ:

6.1. По согласованию Сторон, ежемесячная оплата по Договору составляет **599 200 (пятьсот девяносто девять тысяч двести) тенге без учёта НДС**. Общая стоимость оказания Услуг по Договору составляет **7 190 400 (семь миллионов сто девяносто тысяч четыреста) тенге без учёта НДС**.

6.2. Стоимость Услуг включает в себя все затраты Исполнителя по исполнению принятых по Договору обязательств, включая: тренинг Агентов; приобретение вооружения, техники, необходимого оборудования, обмундирования; затраты на обслуживание и ремонты вновь приобретенного или арендованного имущества; прочие затраты, которые могут возникнуть при оказании Услуг, согласно условиям настоящего Договора; оплату налогов, сборов и другие возможные дополнительные затраты.

6.3. Все изменения Налогового кодекса, регулирующие взаимоотношения Сторон по данному Договору, будут применимы в пределах срока действия Договора.



7. ОПЛАТА УСЛУГ:

7.1. Оплата Исполнителю за оказанные Услуги производится Заказчиком за расчетный месяц в течение 5 банковских дней с момента предоставления Исполнителем оригинала Акта выполненных работ.

Счета-фактуры будут отправлены Исполнителем через сайт ИС ЭСФ <https://esf.gov.kz> в сроки, установленные Налоговым законодательством РК.

Заказчик самостоятельно регистрируется и получает платежный документ (электронный счет-фактуру) в ИС ЭСФ.

7.2. В случае нанесения Заказчику материального ущерба в результате неисполнения или некачественного исполнения обязательств по Договору Исполнитель в течение 30-ти банковских дней от даты получения счета-фактуры с претензией и документами, указанными в статье 4.8. Договора, выплачивает Заказчику сумму ущерба, включая НДС по ставкам, действующим на момент предъявления претензии. Кроме того, в расчет суммы ущерба в обязательном порядке включается разница в ставках НДС, которая может возникнуть в результате изменения Налогового кодекса в период между приобретением ценностей и нанесением ущерба.

7.3. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии с требованиями Налогового кодекса Республики Казахстан.

7.4. В случае повышения предельного дохода за налоговый период Исполнитель в течение 30 календарных дней уведомляет об этом Заказчика, в противном случае ответственность за недостоверную информацию по налогообложению несет Исполнитель.

7.5. В случае неправильного оформления счета-фактуры и/или несвоевременного его предоставления Заказчик вправе задержать оплату до устранения Исполнителем выявленных нарушений.

7.6. За просрочку оплаты предоставленных Услуг Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы задолженности.

8. СТРАХОВАНИЕ:

8.1. Исполнитель обеспечивает заключение необходимых видов страхования, в том числе и гражданско-правовой ответственности за ущерб, причиненный третьим лицам Агентами Исполнителя.

9. ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, РЕЖИМ ПРЕБЫВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА:

9.1. Исполнитель соблюдает при производстве Работ (оказании Услуг) все действующие в Республике Казахстан правила по охране труда и окружающей среды, несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом мер безопасности, оформленных в документах на производимые работы, и за несчастные случаи, происшедшие по его вине.

9.2. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом Агентов Исполнителя в процессе предоставления Услуг.



9.3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режима при выполнении работ на объектах Заказчика.

9.4. Исполнитель обеспечивает соблюдение установленных правил пожарной безопасности во время несения службы подчиненным ему персоналом, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания пожарной сигнализации немедленно сообщает об этом Заказчику.

9.5. Заказчик осуществляет мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивает пожарную безопасность на своих объектах, знакомит персонал Исполнителя с существующими на объекте Заказчика правилами по технике безопасности и внутреннего распорядка в части, касающейся осуществления Исполнителем своих функций.

9.6. При нанесении телесных повреждений, включая смертельный исход, болезнь, причиненные персоналу Заказчика или третьим лицам по вине или неосторожности Агентов, Исполнитель возмещает вред в соответствии с действующим законодательством РК.

10. ФОРС-МАЖОР:

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие обстоятельства как: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, сель, оползень, и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий центральных органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

10.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 30 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств и представить документ, выданный Внешнеторговой палатой по принадлежности, либо иными уполномоченными органами исполнительной власти места прецедента.

10.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет лишение права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.

10.5. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, телеграммами и факсами, уточнением условий Договора.

11.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос, в соответствии с действующим законодательством РК, на разрешение суда по месту нахождения ответчика.

12. ЮРИСДИКЦИЯ:

Настоящий Договор регулируется нормами права РК.

13. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ:

Ни одна из Сторон не имеет права уступки договорных прав и обязательств третьему лицу без письменного согласия другой Стороны. Данное согласие не будет удерживаться без разумной причины.

14. ОБЩЕЕ:

14.1. Кроме случаев, когда имеется письменное согласие другой Стороны, ни Заказчик, ни Исполнитель не в праве изменять или аннулировать любую часть данного Договора или весь Договор.

14.2. Стороны принимают на себя обязательство сохранять конфиденциальность и не разглашать третьим лицам условий настоящего Договора, финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны без обоюдного на то согласия. Стороны согласны возместить друг другу реальный ущерб, вызванный разглашением третьим лицам конфиденциальной информации о другой Стороне, за исключением случаев, когда такое разглашение произошло в соответствии с требованиями Законодательства РК.

14.3. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.4. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- Приложение № 1 – Перечень объектов ТОО «Текелийский энергокомплекс», передаваемых для оказания Услуг.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

ТОО «Текелийский энергокомплекс»
РК, Алматинская область, г. Текели,
ул. Д. Конаева, 178
тел./факс: +7 (72835) 4 35 02
e-mail: office@tekeli-ek.kz
БИН: 090840008604, КБЕ – 17
ИИК: KZ508562203110368585
в АО "БанкЦентрКредит" г. Талдыкорган
БИК: KСJBKZKX

Директор

Отарбаев А.К.



«Исполнитель»

ТОО «Сөндіруші»
РК, Алматинская область, г. Текели,
ул. К. Сатпаева, 39
тел.: +7 (72835) 4 10 67
БИН: 071140025221, КБЕ – 17
ИИК: KZ266010311000208213
в АО «Народный банк Казахстана»
БИК: HSBKZKX

Директор

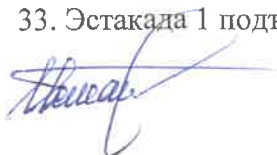
Исмаилов А.Б.



**Перечень объектов ТОО «Текелийский энергокомплекс»,
передаваемых для оказания Услуг**

В соответствии с достигнутой договоренностью, Исполнитель в срок со дня подписания Договора по 31 декабря 2022 года обязуется оказывать услуги по проверке противопожарного состояния и тушению пожаров в случае их возникновения, а также проведению аварийно-спасательных работ на следующих объектах:

1. Административное здание;
2. Главный щит управления, здание ЗРУ;
3. Главный корпус ТЭЦ-2 (котельное и турбинное отделения);
4. Бытовое помещение грузчиков;
5. Аппаратная маслохозяйства (помещение регенерации);
6. Служебно-бытовой корпус;
7. Электромастерские;
8. Автомастерская;
9. Автомобильные боксы;
10. Склад цементный № 3;
11. Материальный склад № 2;
12. Здание закрытого разгрузочного устройства;
13. Здание багерной насосной;
14. Здание мазутного хозяйства, мазутонасосная;
15. Здание дробильного отделения;
16. Здание химводоочистки;
17. Материальный склад № 1;
18. Здание механических мастерских;
19. Здание слесарных мастерских, здание кузницы;
20. Тракторные боксы;
21. Весовая;
22. Склад металла;
23. Здание станции перекачки;
24. Здание заправки огнетушителей (углекислота);
25. Открытое распредустройство;
26. Электроизмерительная лаборатория;
27. Мост переходной ЗРУ-35;
28. Шиферный склад;
29. Открытый склад хранения масел;
30. Объект 30/35 (бомбоубежище);
31. Открытый склад угля;
32. Растопочное мазутное хозяйство;
33. Эстакада 1 подъёма;



34. Эстакада 2 подъёма;
35. Инструментальная кладовая;
36. Насосная;
37. Открытый склад;
38. Склад газ. баллонов;
39. Здание очистных сооружений (хлораторная);
40. Водозаборное сооружение на р. Чажа;
41. Здание береговой насосной станции;
42. Здание подстанции береговой насосной станции (трансформаторная подстанция);
43. Касса, микрорайон «Алатау», (ул. Гарышкерлер, 6-25);
44. Узел управления (Тәуелсіздік. 4);
45. Здание перекачивающей насосной станции №1 (мкр. «Алатау»);
46. Здание перекачивающей насосной станции мкр. «Дружба»;
47. Здание перекачивающей насосной станции мкр. «Металлург».

«Заказчик»

Директор
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Отарбаев А.К.



«Исполнитель»

Директор
ТОО «Сөндіруші»

Исмаилов А.Б.



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.